



**CONSORCIO HOME DEL CONDADO DE SUFFOLK
PROGRAMA DE AYUDA CON EL PAGO INICIAL
2023 GUIA DE REFERENCIA**

Administrado por la Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Suffolk - 631-853-5705

ASISTENCIA DISPONIBLE: hasta \$30,000 en fondos de subvención están disponibles para el pago inicial del comprador. Este programa no financia costos de cierre.

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD: El solicitante debe:

1. Ser una persona que compra vivienda por primera vez (una familia que no haya tenido vivienda propia durante el período de tres años inmediatamente anteriores a la compra de una vivienda principal con el financiamiento de HOME). Este requisito no se aplicará a los militares retirados del ejército de los EE. UU. que posea un DD-214, con verificación del servicio honorable.
2. Los ingresos familiares brutos ajustados de los aplicantes deben seguir las directrices de HUD enumerados a continuación:

2023 Directrices de Ingresos Determinadas por HUD

<u>Tamaño de la Familia</u>	<u>Ingresos Máximo</u>	<u>Tamaño de la Familia</u>	<u>Ingresos Máximo</u>
1	\$86,200	5	\$132,950
2	\$98,500	6	\$142,800
3	\$110,800	7	\$152,650
4	\$123,100	8	\$162,500

3. Ocupar la propiedad como su residencia primaria por 5 años.
4. No haber firmado un contrato de compraventa para comprar una vivienda antes de que la Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Suffolk emita un certificado de comprador.
5. Asistir en persona a un asesoramiento de compra de vivienda en una HUD agencia de vivienda certificada sin ánimo de lucro.
6. Tener por lo menos \$3,000 de fondos propios al momento de la solicitud en el banco.
7. Tener documentación que pruebe un mínimo ingreso familiar por lo menos de \$40,000 y debe ser capaz de obtener una hipoteca.

ÁREA DE COMPRA DE VIVIENDA ELEGIBLE:

Los solicitantes deben comprar una casa sin pintura a base de plomo dentro del área del Consorcio HOME del condado de Suffolk,* que incluye:

Municipio de East Hampton y el poblado de Sag Harbor

Municipio de Huntington: toda la ciudad

Municipio de Riverhead: toda la ciudad

Municipio de Shelter Island, excluyendo los poblados incorporados

Municipio de Smithtown y el poblado de Branch

Municipio de Southampton y los poblados incorporados de Sag Harbor, Southampton, Westhampton Beach y Westhampton Dunes

Municipio de Southold, excluyendo los poblados incorporados

***Tenga en cuenta que los municipios de Babylon, Islip e Brookhaven no participan en el consorcio HOME del condado de Suffolk. Este programa no puede financiar las compras en estos municipios.**

Valor Límite De La Propiedad: El máximo valor avaluado de una propiedad existente no puede exceder \$532,000. Para una propiedad nuevamente construida el valor avaluado no puede exceder \$555,000.

VIVIENDA ELEGIBLE: Viviendas unifamiliares, condominios, apartamentos cooperativos (co-ops), de nueva construcción o ya construidos. Antes de la venta, cualquier vivienda debe estar: (1) ocupada por el propietario, (2) ocupada por el comprador como inquilino o (3) desocupada.

RESTRICCIONES: No se permite lo siguiente: hipotecas privadas, ventas al descubierto (short sales), ejecuciones hipotecarias or bienes raíces propiedad del banco; No se permiten coprestatarios, cofirmantes, garantes no ocupantes; hipotecas privadas, financiamiento del 100%, hipotecas de interés único, hipotecas de tasa ajustable, "préstamos "Sin Doc", préstamos sin verificación de ingresos, préstamos 80/20.

La financiación es limitada.

Las solicitudes se aceptan por orden de llegada y deben enviarse antes del **1 de marzo de 2024.**

Puede obtener las aplicaciones descargándola de la página de internet del Condado de Suffolk a:
www.SuffolkCountyNY.gov

Devuelva las solicitudes completas por correo electrónico a <https://ecodev.suffolkcountyny.gov/sdp/> o en persona, o por correo a la dirección a continuación. Para solicitar que se le envíe una solicitud por correo, o si tiene preguntas sobre la solicitud, llame al 631-853-5705.

Suffolk County Community Development Office, PO Box 6100, H. Lee Dennison Building, 100 Veterans Highway Hauppauge, NY 11788

